

Mansión Salmón




Oruña
Residencial



TIPO DE MANSIÓN: SALMÓN



PARCELAS: 6 y 7

Mansión de 280 m² construidos, con ascensor, en parcela de 1.000 m². Revestimiento de piedra natural, ladrillo artesanal y madera tropical. Porches de madera laminada. Miradores, terrazas, balcones y Patio Inglés. Jardín privado con sistema de riego y cerramiento propio, Salón panorámico con chimenea. Cuatro dormitorios con baño. Suelos de Mármol Blanco y alicante, parquet de roble y cerámica. Cocina italiana amueblada. Calefacción, domótica (JVC). Puerta blindada, sistemas de seguridad. Aspiración centralizada, persianas automáticas. Carpintería de roble, videoportero. Ventanas en aluminio con doble acristalamiento. Garajes y trastero.

| PARCELA | M2 ÚTILES (INTERIORES) | M2 CONTRUIDOS (CERRADO) |
|---------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 149,05 | 200,14 |
| 7 | 149,05 | 200,14 |

| M2 CONSTRUIDOS PORCHES (ABIERTO) | M2 CONTRUIDOS (TOTAL) | M2 CONSTRUCCIÓN EXTERIOR (Patio Inglés, Terrazas, Aceras) |
|--|--------------------------|--|
| 43,57 | 243,71 | 123,00 |
| 43,57 | 243,71 | 141,00 |



| | | | | |
|--------------|----------|----------------|---------------------|----------|
| dormitorio 1 | 10,75 m2 | NIVEL 1 | dormitorio 4 | 16,28 m2 |
| baño | 5,06 m2 | | baño | 4,38m2 |
| dormitorio 2 | 14,68 m2 | | SUP. UTIL | 72,15m2 |
| aseo | 2,57 m2 | | SUP. CONST. CERRADA | 99,48 m2 |
| paso | 5,33 m2 | | patio ingles | 85,00 m2 |
| dormitorio 3 | 10,18 m2 | | terracea | 35,00 m2 |
| paso | 2,92 m2 | | | |



NIVEL 2

| | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| sala | 27,07 m² | garaje | 20, 03 m² |
| cocina | 9,27m² | SUP. UTIL | 76, 90 m² |
| paso | 11,17 m² | SUP. CONST. CERRADA | 100,66 m² |
| baño | 3,30 m² | porches | 43,57 m² |
| escalera | 6.06 m² | acera | 21,00 m² |



Oruña Residencial

La Venera 7-8 Km 195
N-611 de Santander a Torrelavega
39477 - Oruña de Piélagos
Santander - CANTABRIA

Teléfono de Información: 649 39 55 85
E-mail: info@orunaresidencial.es